



## Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0241 747 904

Sos. Constantei nr. 80A  
e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)



### HOTARAREA NR. 27

**privind darea in administrare a unor trotuare si alei pietonale de interes local catre SC Edilitar Local Tuzla SRL, societate cu capital integral a Consiliului local Tuzla, in baza unui contract de administrare si executie lucrari ce se incheie in vederea reabilitarii, modernizarii si executarii unor lucrari de infrastructura pietonala si acces**

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.04.2015;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Micu Constantin Florin– primar;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tuzla;

Văzând:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici;
- Dispozitiile OUG nr.109 din 30.11.2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind Serviciile comunitare de utilități publice precum si reglementarile ce se regasesc in Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Guvern 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local respective dispozitiile art. 13 alin.2 Delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat se poate realiza prin: a) negociere directa, in cazul operatorilor cu capital al unitatilor administrativ-teritoriale, infiintati de autoritatile administratiei publice locale sau rezultati ca urmare a reorganizarii administrative din ratiuni operationale si economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public si privat;
- Art. 31 indice 1 din Legea 51/2006-(1) Prin exceptie de la prevederile art.30 alin. 8, contractul de delegare a gestiunii serviciilor , definit potrivit prevederilor art. 30 alin.6 din prezenta lege, se atribuie direct : b) operatorilor cu statut de

societati comerciale infiintati, dupa intrarea in vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativa, in conditiile legii, a fostelor regii autonome de interes local sau judetean ori a serviciilor publice de interes local sau judetean existente la data intrarii in vigoare a prezentei legi si care au avut in administrare si exploatare bunuri, activitati sau servicii de utilitati publice.

În temeiul art.35 alin.2 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale:

"Autoritatile deliberative pot hotarii asupra participarii cu capital sau cu bunuri, in numele sai in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, la constituirea de societati comerciale sau la infintarea unor servicii de interes public local sau judetean, dupa caz in conditiile legii. Autoritatile deliberative pot hotarii achizitionarea in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, de actiuni la societati la a coror constitutie au participat cu aport de capital sau in natura si pot majora sau diminua capitalul social al acestora, in conditiile legii";

Dispozitiile Legii 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- Prevederile art. 119, ale art. 124 coroborat cu art. 36 alin. 2 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată;

În temeiul prevederilor art.36(2), art. 44,45(3),47 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată.

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă darea in administrare a unor trotuare si alei pietonale de interes local catre SC Edilitar Local Tuzla SRL, in baza unui contract de administrare si executie lucrari ce se incheie in vederea reabilitarii, modernizarii si executarii unor lucrari de infrastructura pietonala si de acces . Aleile si trotuarele ce fac obiectul contractului de administrare pentru executia unor lucrari de interventie/modernizare si reabilitare se regasesc definite conform anexei nr. 1 parte integranta din prezentul proiect de hotarare si sunt aferente strazilor de interes local de pe raza teritorial administrativa a comunei Tuzla judetul Constanta.

Art.2. Se aprobă incheierea contractul de administrare si executare lucrari pentru realizarea obiectivelor de investitie in modernizarea infrastructurii de acces pietonal avand cu obiectiv: „**AMENAJARE TROTUARE SI ALEI PIETONALE DE ACCES IN INTRAVILANUL COMUNEI TUZLA JUD. CONSTANTA PENTRU ANUL 2015**”, identificat in anexa nr. 2 parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3. Situatiile de lucrari/plata aferente rezultatului derularii contractului de executie a lucrarilor de interventie/reabilitare si modernizare se vor deconta in cadrul exercitiului financiar al anului bugetar 2015. In acest sens se vor prevedea

sumele necesare decontarilor aferente executiei ce vor avea in vedere pretul de 90,00 de lei exclusiv TVA/metru patrat de executie pavele si pretul de 65,00 de lei exclusiv TVA/ metru liniar de executie borduri in aliniament. Preturile rezultate sunt conform calculelor ce rezulta din devizele intocmite pentru exprimarea valorica a executie pe metru patrat sau metru liniar si reprezinta aceleasi valori cu care s-au executat trotuarele si accesele pietonale in anii: 2013 si 2014. Valoarea nu se majoreaza ea ramanand ferma pentru incheierea contractului.

Art.4.- Pentru executia lucrarilor de realizarea a investitie de modernizare a infrastructurii de acces pietonal avand cu obiectiv: „AMENAJARE TROTUARE SI ALEI PIETONALE DE ACCES IN INTRAVILANUL COMUNEI TUZLA JUD. CONSTANTA PENTRU ANUL 2015”, se aproba incheierea unui contract de furnizare produse (material: pavele vibropresate cu dimensiuni 200\*100\*40 si borduri ruriere cu dimensiuni: 500\*200\*250) , produse necesare executarii lucrarilor. Contractul ce se va incheia intre Sc Edilitar Local Tuzla Srl si Sc Symmetrica Srl si va contine preturile pentru fiecare categorie de produs nominalizat conform oferta financiara ce se regaseste sub forma de anexa la prezenta hotarare.

Art.5. - Principalele activitati edilitar-gospodaresti, specifice contractului desfasurate la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriala Tuzla Jud. Constanta de catre SC Edilitar Local Tuzla SRL, trebuie sa asigure:

- a) executarea lucrarilor de modernizare si reabilitare a trotuarelor si accéselor pietonale, in stricta concordanta cu documentatiile de urbanism;
- b) verificarea starii tehnice a trotuarelor si acceselor pietonale , identificarea si localizarea degradarilor produse in infrastructura existenta si remedierea operativa a acestora;
- c) cresterea eficientei lucrarilor de construire, reabilitare si intretinere trotuarelor si acceselor pietonale, prin adoptarea unor solutii, materiale si tehnologii performante;
- d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzatoare a lucrarilor si adoptarea restrictiilor de circulatie pietonala necesare desfasurarii traficului pietonal in conditii de siguranta pe toata durata executiei lucrarilor de construire, modernizare si intretinere conform obiectului contractului;
- e) evitarea si/sau limitarea deteriorarii domeniului public, determinata de executia lucrarilor de constructii, precum si refacerea zonelor adiacente afectate;

Art.6. Serviciile de specialitate , impreuna cu reprezentantii legali ai societății comerciale „SC EDILITAR LOCAL TUZLA SRL” vor realiza toate demersurile in sensul obtinerii avizelor si licentelor necesare desfasurarii activitatilor pentru care se incheie contractului de administrare in vederea executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare infrastructura pietonala.

Art.7. (1) Se aprobă dreptul de folosință asupra bunurilor din administrarea Consiliului Local Tuzla, pentru care se încheie contractul, bunuri care vor fi însemnate într-un protocol de predare primire pe baza de inventar.

(2) Dreptul de administrare, respectiv dreptul de folosință se nasc în mod efectiv de la data predării – primirii bunurilor prevazute în anexa nr. 1 parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.8. Competența și responsabilitatea Societății Comerciale „EDILITAR LOCAL TUZLA – Societate cu Răspundere Limitată privind administrarea și folosirea bunurilor prevăzute la art. 1 începe de la data predării – primirii acestora prin protocol;

Art.9. Consiliul Local Tuzla și Societatea Comercială „EDILITAR LOCAL TUZLA – Societate cu Răspundere Limitată, pentru bunurile în privința cărora se sting, respectiv se naște dreptul de administrare și folosință, vor proceda la efectuarea operațiunilor contabile corespunzătoare.

Art.10. Delegarea contractului de administrare în vederea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare infrastructura pietonală, către SC Edilitar Local Tuzla SRL se realizează prin: atribuire directă, întrucât în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale sau rezultate ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operationale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, această atribuire directă reprezintă forma simplificată prin care Unitatea Administrativ Teritorială Tuzla Jud. Constanța prin Consiliul Local poate să realizeze lucrări de modernizare / reabilitare fără a se mai genera și alte cheltuieli suplimentare.

Art.11. Se însărcinează primarul comunei Tuzla județul Constanța, domnul Micu Constantin Florin, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv încheierea contractului de administrare în vederea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare infrastructura pietonală de către SC Edilitar Local Tuzla SRL.

Art.12. Finantarea și plata efectivă a lucrărilor de modernizare și reabilitare va fi asigurată din surse bugetare interne cât și din surse externe ce se vor identifica pentru decontare situațiilor de lucrări.


Art.13. Secretarul comunei va comunica în termenul prevăzut de lege prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea ducerii ei la îndeplinire.

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 12 voturi "pentru", \_\_\_ - \_\_\_ voturi "impotriva" \_\_\_ -  
voturi "abtineri," la sedinta fiind prezenti un nr. de 12 consilieri din cei 12 alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**IOREA ION**



**SECRETAR,**  
**BORCAN ALINA**





## Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla  
Sos. Constantei nr. 80A

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0241 747 904

e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)



### ANEXA nr. 1

La hotarare privind darea in administrare a unor trotuare si alei pietonale de interes local catre SC Edilitar Local Tuzla SRL, societate cu capital integral a Consiliului local Tuzla, in baza unui contract de administrare si executie lucrari ce se incheie in vederea reabilitarii, modernizarii si executarii unor lucrari de infrastructura pietonala si de acces

Trotuare/alei pietonale de acces ce vor face obiectul contractului cu obiectiv: „AMENAJARE TROTUARE SI ALEI PIETONALE DE ACCES IN INTRAVILANUL COMUNEI TUZLA JUD. CONSTANTA PENTRU ANUL 2015”:

- 1.) Strada Lalelelor;
- 2.) Strada Mecanizarii;
- 3.) Strada Cerealelor;
- 4.) Strada Farului;
- 5.) Strada Televiziunii;
- 6.) Strada Zorilor;
- 7.) Strada Recoltei;
- 8.) Strada Atelierelor;
- 9.) Strada Meduzei;
- 10.) Strada Pietei.

Prezenta anexa poate fi modificata / completata/ aditionata prin hotarare de consiliu local ori de cate ori necesitatea si oportunitatea dezvoltarii infrastructurii pietonale de acces se impune la nivelul unitatii administrativ teritoriale Tuzla judetul Constanta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**FLOREA ION**



**SECRETAR,**  
**BORCAN ALINA**

## Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

Tel. 0241 747 564

Fax. 0241 747 904



### HOTARAREA NR. 28

**privind incetarea aplicabilitatii HCL nr. 26/14.03.2013 emisa pentru aprobarea:  
CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE  
a unor drumuri de interes local in vederea reabilitarii, modernizarii si  
executarii unor lucrari de infrastructura**

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în şedinţa extraordinară din data de  
14.04.2015;

având în vedere:

- Examinarea de motive prezentată de domnul Micu Constantin Florin- primar;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tuzla;

stăruind:

- Prevederile din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale cu modificarile  
si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Guvern 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor  
publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- Dispozitiile Legii 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si  
regimul juridic al acesteia;

si pe temeiul prevederilor art.36(2), art. 44,45(3),47 din Legea nr. 215/2001 a  
administratiei publice locale, republicată.

### HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă incetarea aplicabilitatii HCL nr. 26/14.03.2013 emisa pentru  
aprobarea: **CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE** a unor drumuri de interes  
local in vederea reabilitarii, modernizarii si executarii unor lucrari de infrastructura  
pentru obiectivul: „AMENAJARE TROTUARE SI ALEI PIETONALE IN  
STRAVILANUL COMUNEI TUZLA JUD. CONSTANTA”, contract incheiat  
nr. 600/2013 intre UAT Tuzla judetul Constanta si SC EDILITAR LOCAL  
TUZLA SRL.

Art. 2. Se aproba nota justificativa ce reprezinta descrierea succinta a desfasurarii  
activitatilor de executie lucrari contractate si realizate in baza contractului

✓2

2013. Contractul 600/2013 incheiat intre Uat Tuzla judetul Constanta si Sc Edilitar Local Tuzla Srl prin prezenta hotarare isi inceteaza deasemenea valabilitatea.

Se insarcineaza primarul comunei Tuzla judetul Constanta, domnul Micu Constantin Florin, cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, respectiv verificarea receptiei lucrarilor executate din incheierea contractului cu contractiv: „AMENAJARE TROTUARE SI ALEI PIETONALE IN STRAVILANUL COMUNEI TUZLA JUD. CONSTANTA SC, contract incheiat cu UAT Tuzla judetul Constanta si SC Edilitar Local Tuzla SRL.

Secretarul comunei va comunica in termenul prevazut de lege prezenta hotarare factorilor interesați in vederea ducerii ei la indeplinire.

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 12 voturi "pentru", \_\_\_ - \_\_\_ voturi "impotriva" \_\_\_ - \_\_\_ voturi "abtineri," la sedinta fiind prezenti un nr. de 12 consilieri din cei 12 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DOMNUL ION



SECRETAR,  
BORCAN ALINA

Romania



Consiliul Local Tuzla

Judetul Constanta  
Comuna Tuzla  
Sos. Constantei nr. 80A  
e-mail [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

Tel. 0241 747 564  
Fax. 0372 000 626  
CUI : 4707625

Constanta

**HOTĂRÂREA NR. 29**

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului în suprafata de 126 mp din domeniul privat al comunei Tuzla, aflat pe strada Biruintei, nr.20, in comuna Tuzla**

Consiliul local al comunei Tuzla, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 03.04.2015;  
Avand in vedere:

- referatul compartimentului urbanism;
- Expunerea de motive a primarului comunei Tuzla, domnul Micu Constantin Florin;
- Avizul comisiilor de specialitate 1,2 si 3;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Solicitarea d-nei Zaval Constanta cu nr. 1739/30.03.2015;

Tinand seama de prevederile art. 15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul MLPTL nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, art.125 alin.(1) şi (2) din Legea 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare, Raportul de evaluare întocmit de SC Consulting Management Group SRL Constanta, privind actualizarea domeniului privat al comunei;

- în temeiul art. 36 alin.(2) lit. c, art. 45, alin.(3), art.121 alin.(2), art.123 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** - Se aproba vanzarea prin negociere directa cu doamna Zaval Constanta, a terenului în suprafata de 126 mp din domeniul privat al comunei Tuzla, aflat pe strada Biruintei nr. 20, comuna Tuzla, jud. Constanta, înscris în C.F. nr. 107562-C3 Tuzla cu nr. cadastral 107562-C3.

**Art. 2** - Pretul de pornire la negociere este de 3 Euro/m.p. exclusiv TVA.

**Art. 3** - Se aproba caietul de sarcini prevazut în anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se stabileste ca negocierea sa aiba loc în data de 27.04.2015, orele 14.00, la sediul comunei comunei Tuzla. Negocierea se va face între comisie şi Zaval Constanta. Componenta comisiei de negociere este formata din:

**PRESEDINTE DE COMISIE** - RESIT TANER - viceprimar comuna;

**SECRETAR** - BORCAN ALINA - secretar comuna;

**MEMBRII:** - PĂTRU ALEXANDRU - inspector achizitii;

- CIREASA COSTICA - inspector cadastru - urbanism;

- CHITOIU VERONICA - inspector contabilitate;

- MACRIDIS ATENA - inspector serviciul financiar;

**Art. 5** – Plata reprezentand contravaloarea terenului se va face integral la data autentificarii actului de vanzare cumparare. Cheltuielile reprezentand intocmirea documentatiei cadastrale cat si perfectarea si intabularea actului de vanzare cumparare vor fi suportate de Zaval Constanta.

**Art. 6** - Se abilitaza primarul comunei pentru semnarea actului de vanzare cumparare la notar.

**Art. 7** - Hotararea sa adoptat cu un numar de 12 voturi „pentru”, - voturi „impotriva”, - voturi „abtineri”, la sedinta fiind prezenti un numar de 12 consilieri din cei 12 in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FLOREA ION**



**SECRETAR,  
BORCAN ALINA**

A handwritten signature, likely belonging to Borcan Alina, the Secretary.