

Romania



Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta

Comuna Tuzla Fax.0372/000.626

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: primariatuzla2007@yahoo.com

Tel. 0241/747.178

Fax.0372/004.196

Constanta



Nr. 9578/03.12.2020

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism –
LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA A245/21a si
A245/22 pe terenul in suprafata de 10000 mp situat in intravilanul comunei Tuzla,
judetul Constanta, strada Ion Budai Deleanu FNP**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru “ **LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA A245/21a si A245/22**”, care reglementează o suprafață totală măsurată de **10000 mp**.

Conform actelor de proprietate, terenurile se află în proprietatea persoanelor fizice Berechet Nicolae, Berechet Filofteia, Emurla Mobera, Stanciu Monica si Stanciu Petrica-Eugen.

- Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI TUZLA**, cu sediul pe Sos. Contantei nr. 80A, judetul Constanta
- Initiator: **BERECHET FILOFTEIA**, cu domiciliul pe Strada 10 nr. 19, oras Ovidiu, judetul Constanta;

- Proiectant general: **S.C. ED COM'96 SRL – C.ARH. RODICA UNGUREANU**, cu sediul social situat în com. Agigea, Aleea Liliacului nr. 16, județul Constanța.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: **C.ARH. RODICA UNGUREANU**.

I. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În data de 16.03.2020, s-a afișat anunțul public privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei Comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.
2. În data de 16.03.2020, pe teritoriul zonei studiate au fost instalate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, panouri de informare cu anunțul public privind intenția de elaborare PUZ.
3. De asemenea, în data de 16.03.2020 anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.
4. În perioada 19.10.2020-20.11.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor PUZ.
5. În data de 19.10.2020 au fost instalate pe teritoriul zonei studiate, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, panouri de informare cu privire la elaborarea propunerilor PUZ pe teritoriul zonei studiate, cu menționarea perioadei de consultare a publicului, precum și datei calendaristice, ora și locația în care se va desfășura dezbateră publică.
6. La data de 19.10.2020 s-a afișat anunțul public aferent etapei de elaborare a propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei comunei Tuzla, la secțiunea "Anunțuri", precum și în holul principal de la parterul Primăriei comunei Tuzla.
7. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 3 (trei) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru „**LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA A245/21a si A245/22**”, persoanelor cu proprietăți în vecinătatea zonei studiate prin PUZ, majoritatea acestora fiind domiciliați în localitățile Techirghiol și Constanța.
8. În data 20.11.2020, ora 11:00, la sediul Primăriei Comunei Tuzla, adresa Sos. Constantei nr. 80A, comuna Tuzla, jud. Constanța, s-a organizat ședința de dezbateră

publică în scopul obținerii de date și clarificări privind proiectul propus, precum și pentru consultarea publicului pentru înregistrarea unor propuneri care pot conduce la îmbunătățirea proiectului. Dezbateră publică s-a finalizat prin încheierea procesului verbal înregistrat la Primăria Comunei Tuzla nr. 9322/20.11.2020, anexat prezentului raport. La ședința de dezbateră publică nu au participat persoane interesate din partea publicului.

II. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

În perioada de informare și consultare a publicului 19.10.2020 – 20.11.2020, nu s-au primit propuneri/recomandări scrise sau observații cu privire la PUZ, iar documentația a fost consultată la sediul Primăriei de o singură persoană.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/22.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru „**LOTIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PARCELA A245/21a si A245/22**”, se supune deliberării Consiliului Local al comunei Tuzla și comisiei tehnice de evaluare din cadrul Consiliului Județean Constanța, împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.

PRIMAR,
RESITANER



Secretar General UAT Tuzla,
BORCAN ALINA

Întocmit,
Inspector Urbanism
Anghel Andreea